



Le Coteau (42)
Avenue Antoine Parmentier



Une résidence de 28 logements dans un écrin de verdure

Le Clos du Parc est un ensemble résidentiel alliant confort et modernité dans un environnement privilégié.

Situé à proximité du centre-ville du Coteau, il prend racine dans un bel espace paysager clos, mitoyen au parc public Bécot accessible directement à pied par un portillon privatif.

Construits sur un socle minéral commun et répartis sur deux plots, tous les logements disposent d'un espace extérieur (loggia ou terrasse) et peuvent bénéficier de garages boxés en rez-de-chaussée et de caves.

Grâce à de grandes ouvertures dans les séjours, les appartements sont ouverts sur l'extérieur et offrent une belle vue sur le jardin qui les entoure. Ce parc arboré est aménagé pour permettre aux futurs habitants de partager des moments de vie et de convivialité dans des espaces collectifs.

Le programme a été conçu dans le respect des dernières normes environnementales et d'accessibilité pour favoriser la qualité de vie des résidents. Son architecture se veut épurée et sobre avec des matériaux nobles et aux teintes douces s'intégrant au paysage et en parfaite harmonie avec la végétation environnante.



Le Coteau

Située dans l'agglomération Roannaise, dans la Loire, Le Coteau est une ville de 7059 habitants.

Elle bénéficie d'un cadre de vie agréable à proximité de la Loire et des berges du Rhins.

Son tissu économique, industriel, tertiaire et commercial, sa vie associative font du Coteau une ville dynamique et très agréable à vivre.

du T2 au T5



Image : Studio Palmérini

▲ Exemple d'aménagement intérieur d'un T3

Pour votre confort :

- Des espaces intérieurs et extérieurs privilégiant la qualité de vie ;
- Des finitions et prestations de qualité ;
- Ascenseurs et accessibilité PMR ;
- Performance énergétique **RE 2020**
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
- Des vis-à-vis maîtrisés pour préserver l'intimité de chacun ;
- Un parc arboré clos et sécurisé avec des espaces aménagés ;
- Proximité du centre-ville, des commerces et des services publics.



Images non contractuelles.

Un emplacement privilégié

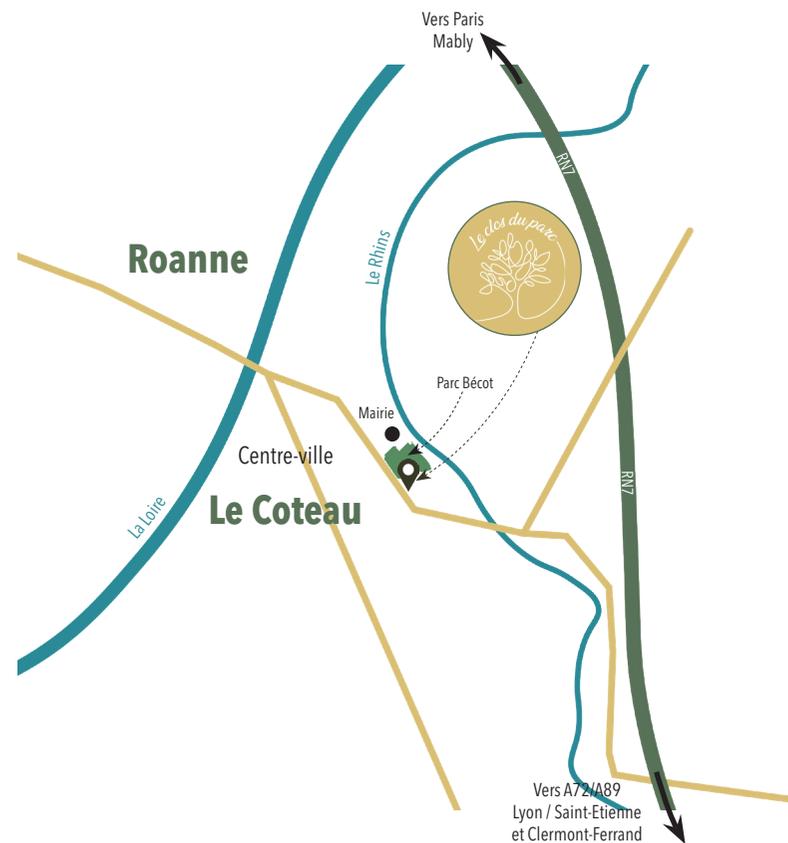
Situé en centre-ville, la résidence du Clos du Parc vous offre la proximité avec toutes les commodités de la ville du Coteau.

A pied :

- 5 minutes des écoles maternelles et primaires
- 10 minutes du collège et d'un lycée professionnel
- A proximité immédiate de la mairie, de son parc Bécot et d'équipements sportifs
- Proche du centre-ville du Coteau et de ses commerces
- 5 minutes des bords de Loire et 2 minutes des berges du Rhins
- Accès direct au réseau de transports en commun (bus STAR) et 10 minutes de la gare SNCF du Coteau

En voiture :

- 5 minutes du centre-ville de Roanne
- 5 minutes de la RN7
- 20 minutes de l'A89 et A72
- 1h de Saint-Etienne
- 1h10 de Lyon



Présentation sur rendez-vous
Tél : 06 89 36 61 89 ou 06 99 20 74 35

www.chazimmo.fr



172 avenue du stade
42170 Saint-Just Saint-Rambert
Tél : 04 77 36 70 47

